



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВООЕ БЮРО"

Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.

Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322

ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450

[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: ООО «Экоцинк»

**Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ЗЖД/23-ПМТ.ОЧ.ТЧ

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: ООО «Экоцинк»

Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ЗЖД/23-ПМТ.ОЧ.ТЧ

Генеральный директор А.В. Макаров

Главный инженер проекта А.А. Евдокимов

2024 г.

Подпись и дата	
Инв. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлинн.	

Состав документации по планировке территории для размещения объектов по проекту: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида.

Обозначение	Наименование
1.Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
	Схема конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории. Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
	Чертеж межевания территории. Границы устанавливаемого сервитута.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Инф. № дубликата	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № подлинн.	

						ЗЖД/23ПМТ-СДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разработал	Семин				09-24			
ГИП	Евдокимов				09-24			
Ген.директор	Макаров				09-24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПКБ» г. Балаково 2024 г.		

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Ли ст
1	2	3
	Титульный лист.	
	Состав документации по планировке территории.	
	Содержание.	1
1	Сведения об образуемых земельных участках	2
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования	2
1.1.1	Основные показатели проекта межевания территории	2
1.1.2	Этапы межевания	4
1.1.3	Вид разрешенного использования	5
1.1.4	Категория земель образуемых земельных участков	6
2	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	8
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
5	Сведения о границах территории, к которой осуществляется подготовка проекта межевания	12

Подпись и дата	
Инв. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлинн.	

						ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семин				09-24		П	1	15
ГИП	Евдокимов				09-24		ООО «ПКБ» г. Балаково 2024 г.		
Ген.Директор	Макаров				09-24				

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, право на которую не разграничено (не закреплено за конкретным лицом), осуществляется в соответствии с требованиями ст.14,15 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.).

Способ образования земельных участков приведен в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Иных способов образования действующим законодательством не предусмотрено.

Обобщенные сведения о земельных участках, затрагиваемых проектом межевания территории приведены в сводной таблице №2.1.

-площадь отвода земель для планируемого размещения линейного объекта – 2,0056 га (20 056.58 м2), в том числе:

- отвод на постоянной основе (образование земельных участков) из земель государственной или муниципальной собственности, право на которую не разграничено – 1,3139 га (13 139.37 м2);

-дополнительный земельный отвод путем установления сервитута на части земельных участков 0,5455 га (5 455.77 м2).

Подробная информация о площади образуемых земельных участков, в том числе путем установления сервитута (С) и вид разрешенного использования в рамках реализации проекта приведена в таблице №2.1.

Расчет размеров земельного участка для размещения полосы отвода под железнодорожные пути необщего пользования ООО «Экоцинк» принят с учетом стесненных условий, наименьшими технико-экономическими параметрами, габаритами приближения строений и площадью занимаемых земель, но позволяющий безопасно эксплуатировать объект. Наименьшая ширина полосы отвода принята по основанию контура балластной призмы с учетом полосы отвода дренажного трубопровода.

Таблица 2.1 – Общая информация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ/ПС	Кадастровый номер исходного ЗУ/ кадастрового квартала	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ/ПС	Категория земель/ Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ/ПС, кв.м	Возможный способ образования
ЗУ1	64:40:030301	1-5	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	Земли населённых пунктов*/ Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	113.80	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности. Заключение долгосрочного договора аренды.
ЗУ2	64:40:030301, 64:40:030302	6-13	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	Земли населённых пунктов*/ Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	10.21	
ЗУ3	64:05:120301	14-20	Саратовская обл, р-н Балаковский, Быково-Отрогское МО, район ТЭЦ-4	Земли сельскохозяйственного назначения/ Сельскохозяйственное использование	9202.79	
ЗУ3/1	64:40:030302	21-26	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	Земли населённых пунктов*/ Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	3812.91	
С4	64:40:030301: 7833	1-35	Саратовская обл., г. Балаково, тракт	-	5361.10	Установление частного сервитута

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4	Лист
							3

			Саратовский, з/у 21			
С5	64:40:030301: 326	36-39	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	-	63.63	Установление частного сервитута
С6	64:40:030301: 324	40-43	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	-	31.02	Установление частного сервитута

**земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельным участкам, образуемым в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры, устанавливается категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, при этом, в соответствии с ч. 1 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 ФЗ №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации», принятие решения о переводе земельного участка из одной категории в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Необходимо отметить, что данная норма применима к земельным участкам, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута) в соответствии с ч. 3 ст. 4 4 Федерального закона от 31.07.2020 ФЗ №254-ФЗ.*

1.1.2 Этапы межевания

Из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности необходимо сформировать земельный участок под проектируемый объект железнодорожного транспорта необщего пользования 64:40:030301:ЗУ1 площадью 113.80 м², 64:40:000000:ЗУ2 площадью 10.21 м², 64:40:030302:ЗУ3/1 площадью 3812.91м² с разрешенным использованием - Размещение железнодорожных путей (7.1.1). образуемый земельный участок

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4	Лист
							4

64:05:120301:3УЗ площадью 9202.79м² изменение категории земель с земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленного и иного специального назначения с разрешенным использованием – Размещение железнодорожных путей (7.1.1).

Под объектом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовский тракт, з/у 21, необходимо сформировать сервитут 64:40:030301:С4 площадью 5361.10 м².

Под объектом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ТЭЦ-4, необходимо сформировать сервитут 64:40:030301:С5 площадью 63.63 м.

Под объектом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район ТЭЦ-4, необходимо сформировать сервитут 64:40:030301:С6 площадью 31.02 м.

1.1.3 Вид разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (выдержка представлена в таблице №2.2).

Таблица 2.2 - выдержка из классификатора видов разрешённого использования ЗУ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1

Подпись и дата	
Инф. № публикации	
Взамен инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

1.1.4 Категория земель образуемых земельных участков

Земельным участкам, образуемым в границах населенных пунктов, возможная для установления категория земель - Земли населенных пунктов. Земельным участкам, образуемым за пределами границ населенных пунктов, возможная для установления категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На основании ст.19 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137 от 25 октября 2001 г. «...По 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливаются указанным Федеральным законом».

В соответствии со ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 ФЗ №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации» образуемые земельные участки из государственной или муниципальной собственности будут отнесены к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденья, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4	Лист
							6

переводе земельного участка из одной категории в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

В том числе, согласно Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»:

Статья 11

1. Предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории.

2. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

Согласно Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата							Лист 7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4					

Статья 26

14. По заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд для реализации объекта по титулу - «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида, не предусматривается.

Подпись и дата	
Инф. № аудиторката	
Взамен инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4	Лист
							8

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Документацией по планировке территории для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида, не предусматривается образование земельных участков (частей земельных участков) на землях лесного фонда.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости» для ведения Единого государственного реестра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в постоянное использование и координат сервитута в местной системе координат представлен в таблицах №3.1 и №3.2 соответственно.

Для описания координат характерных точек образуемых земельных участков использована местная система координат МСК-64 зона 3.

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4						Лист
											9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

*Таблица 3.1 – Координаты точек образуемых земельных участков из земель находящихся
в государственной или муниципальной собственности*

Условный номер ЗУ	Номер точки	X	Y
ЗУ1	1	546084.1519	3213151.2853
	2	546093.1623	3213165.2980
	3	546088.3000	3213169.2700
	4	546083.9324	3213163.9499
	5	546078.7661	3213155.8871
	1	546084.1519	3213151.2853
	-	-	-
ЗУ2	6	546102.9991	3213180.5957
	7	546103.5503	3213181.4530
	8	546102.5100	3213182.3100
	9	546106.5499	3213187.2325
	10	546105.8163	3213187.8368
	11	546101.7800	3213182.9100
	12	546100.3972	3213184.0466
	13	546099.7606	3213183.2695
	6	546102.9991	3213180.5957
	-	-	-
ЗУ3	14	546720.4400	3213950.0200
	15	546713.6300	3213956.0000
	16	546576.4700	3213788.3000
	17	546554.7900	3213779.8700
	18	546252.4500	3213410.1300
	19	546192.7500	3213305.8800
	20	546243.6900	3213368.0600
	14	546720.4400	3213950.0200
	-	-	-
ЗУ3/1	21	546720.4400	3213950.0200
	22	546718.7572	3213951.4977
	23	546587.6000	3213791.9098
	24	546217.4631	3213349.0348

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата

	25	546192.7500	3213305.8800
	26	546243.6900	3213368.0600
	21	546720.4400	3213950.0200

Таблица 3.2 – Координаты точек образуемого сервитута

Условный номер сервитута	Номер точки	X	Y
С4	1	546077.1893	3212854.5451
	2	546070.3745	3212862.0707
	3	546057.7930	3212878.8964
	4	546046.6777	3212897.7298
	5	546035.8540	3212922.7368
	6	546029.6629	3212944.0240
	7	546026.0724	3212964.4501
	8	546024.6263	3212987.1974
	9	546025.3428	3213005.1182
	10	546028.4854	3213027.1107
	11	546029.4678	3213026.9165
	12	546041.9087	3213071.1809
	13	546048.8868	3213087.4955
	14	546061.5918	3213114.0209
	15	546076.5628	3213139.4830
	16	546084.1519	3213151.2853
	17	546078.7661	3213155.8871
	18	546070.5286	3213143.0310
	19	546055.4079	3213117.3143
	20	546042.4765	3213090.3988
	21	546023.9234	3213045.9593
	22	546019.0348	3213034.4719
	23	546013.6167	3213016.6366
	24	546010.1292	3213000.0462
	25	546007.3847	3212969.8918

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4	Лист
							11

Инв. № подлинн.	Подпись и дата
	Инв. № дубликата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубликата
	Подпись и дата

	26	546007.8030	3212953.1896
	27	546009.5365	3212936.9617
	28	546012.2928	3212922.1324
	29	546016.6349	3212905.9550
	30	546024.9913	3212883.8672
	31	546030.6731	3212872.1614
	32	546038.2215	3212859.0172
	33	546046.8890	3212846.2566
	34	546056.3014	3212834.4232
	35	546058.6239	3212831.8919
	1	546077.1893	3212854.5451
	-	-	-
C5	36	546093.1623	3213165.2980
	37	546099.3138	3213174.8645
	38	546095.4800	3213178.0300
	39	546088.3000	3213169.2700
	36	546093.1623	3213165.2980
	-	-	-
C6	40	546099.3138	3213174.8645
	41	546102.9991	3213180.5957
	42	546099.7600	3213183.2700
	43	546095.4800	3213178.0300
	40	546099.3138	3213174.8645

5. Сведения о границах территории, к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

Границы территории для размещения линейного объекта, к которой осуществляется подготовка проекта межевания, сформированы по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта.

Площадь образуемых земельных участков составляет 13 139.37 кв.м (1,3139 га).

Площадь части территории земельных участков для установления сервитута составляет 5 455.77 кв.м (0,5455 га).

Для описания координат характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, использована местная система координат «МСК-64 зона 3», принятая для ведения единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями п.35 раздела 2.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Перечень координат характерных точек границ в системе координат МСК-64 зона 3.

Номер точки	X	Y
1	546077.1893	3212854.5451
2	546070.3745	3212862.0707
3	546057.7930	3212878.8964
4	546046.6777	3212897.7298
5	546035.8540	3212922.7368
6	546029.6629	3212944.0240
7	546026.0724	3212964.4501
8	546024.6263	3212987.1974
9	546025.3428	3213005.1182
10	546028.4854	3213027.1107
11	546029.4678	3213026.9165
12	546041.9087	3213071.1809
13	546048.8868	3213087.4955
14	546061.5918	3213114.0209
15	546076.5628	3213139.4830
16	546084.1519	3213151.2853
17	546093.1623	3213165.2980

13

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4	Лист

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата

18	546099.3138	3213174.8645
19	546102.9991	3213180.5957
20	546103.5503	3213181.4530
21	546102.5100	3213182.3100
22	546106.5499	3213187.2325
23	546105.8163	3213187.8368
24	546101.7800	3213182.9100
25	546100.3972	3213184.0466
26	546095.4800	3213178.0300
27	546088.3000	3213169.2700
28	546083.9324	3213163.9499
29	546078.7661	3213155.8871
30	546070.5286	3213143.0310
31	546055.4079	3213117.3143
32	546042.4765	3213090.3988
33	546023.9234	3213045.9593
34	546019.0348	3213034.4719
35	546013.6167	3213016.6366
36	546010.1292	3213000.0462
37	546007.3847	3212969.8918
38	546007.8030	3212953.1896
39	546009.5365	3212936.9617
40	546012.2928	3212922.1324
41	546016.6349	3212905.9550
42	546024.9913	3212883.8672
43	546030.6731	3212872.1614
44	546038.2215	3212859.0172
45	546046.8890	3212846.2566
46	546056.3014	3212834.4232
47	546058.6239	3212831.8919
1	546077.1893	3212854.5451
-	-	-
48	546718.7572	3213951.4977
49	546713.6300	3213956.0000

50	546576.4700	3213788.3000
51	546554.7900	3213779.8700
52	546252.4500	3213410.1300
53	546217.4628	3213349.0342
54	546587.6000	3213791.9098
48	546718.7572	3213951.4977
-	-	-
55	546720.4400	3213950.0200
56	546718.7572	3213951.4977
57	546587.6000	3213791.9098
58	546217.4631	3213349.0348
59	546192.7500	3213305.8800
60	546243.6900	3213368.0600
55	546720.4400	3213950.0200

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.04.Т4